



РЕПУБЛИКА СРБИЈА
ЈАВНИ ИЗВРШИТЕЉ МИРЈАНА РИНЧИЋ
Именована за подручје Вишег суда у Врању и
Привредног суда у Лесковцу
Врање
Краља Стефана Првовенчаног 101
Телефон: 017/400-411, 060/041-5411

Посл.бр. ИИВ 328/21

Дана: 02.03.2026. године

Јавни извршитељ Мирјана Ринчић, поступајући у извршном поступку по предлогу за извршење на основу веродостојне исправе извршног повериоца **AikBank akcionarsko društvo Beograd**, Београд - Нови Београд, ул. Булевар Арсенија Чарнојевића бр. 59А, МБ 06876366, ПИБ 100618836, чији је пуномоћник адв. Др. Небојша Станковић, Ниш, Обреновићева 36/4, против извршног дужника **Зоран С. Стојановић**, Владичин Хан, ул. село, Репиште бб, ЈМБГ 2605960743713, ради намирања новчаног потраживања одређеног Решењем о извршењу Основног суда у Сурдулици-Судске јединице у Владичином Хану ИВ-180/2014 од 22.12.2014 године, доноси следећи:

ЗАКЉУЧАК

I ОДРЕЂУЈЕ СЕ ПРВО ЈАВНО НАДМЕТАЊЕ за продају непокретности у приватној својини извршног дужника Зоран С. Стојановић, ЈМБГ 2605960743713, и то:

ОПИС НЕПОКРЕТНОСТИ	Процењена вредност непокретности у динарима на дан процене	Почетна цена у динарима (60% од процењене вредности)
Катастарска парцела бр. 3730 КО Репиште, Пољопривредно земљиште, Њива 6. класе, површине 887 м2, уписано у Лист непокретности бр. 454 КО Репиште, општина Владичин Хан, у приватној својини извршног дужника са обимом удела од 1/1.	168.530,00 динара	101.118,00 динара

II ПРВО ЈАВНО НАДМЕТАЊЕ одржаће се дана 01.04.2026.године са почетком у 11,00 часова, на адреси Краља Стефана Првовенчаног 101, Врање, у канцеларији јавног извршитеља Мирјане Ринчић.

III На непокретност које је предмет продаје према стању у катастру непокретности не постоје права трећих лица која умањују вредност непокретности и не престају продајом, нити службености и стварни терери које купац преузима. Јавни извршитељ нема сазнања да је предметна непокретност слободна од лица.

IV Тржишна вредност непокретности из става првог овог Закључка, утврђена је закључком јавног извршитеља ИИВ 328/21 од 23.12.2025.године.

V На првом јавном надметању почетна цена предметне непокретности износи **60%** од процењене вредности.

VI Разгледање непокретности из става првог овог закључка може се извршити дана **24.03.2026.** године у периоду од 11,00 до 12,00 часова, с тим што је потребно да се разгледање закаже најкасније три дана пре дана одређеног за разгледање и то писаним путем, путем телефона 017/400-411, или путем имејла mirjana.rincic.izvrsitelj@gmail.com. Налаже се извршном дужнику да омогући заинтересованим лицама разгледање непокретности, у супротном разгледање ће бити одржано уз асистеницију пратећих служби припадника полиције и бравара.

VII Лица заинтересована за учешће у јавном надметању су дужна да најмање **2 (два)** пуна дана пре почетка надметања положе јемство у износу од **1/10** (једне десетине) утврђене вредности предметне непокретности, а што износи **16.853,00 динара**, који износ се урачунава у куповну цену, на депозитни рачун јавног извршитеља **325-9500700047449-50 који се води код ОТП Банка Србија АД**, са позивом на број **ИИВ 328/21**, те да на јавном надметању приложи доказ о положеном јемству.

VIII Извршни поверилац не полаже јемство ако његово потраживање достиже износ јемства и ако би се, с обзиром на његов ред првенства и утврђену вредност непокретности, тај износ могао намирити из куповне цене.

IX УПОЗОРАВАЈУ СЕ заинтересована лица да купац не може бити, ни на основу јавног надметања, нити на основу непосредне погодбе, извршни дужник, судија, судски извршитељ, извршитељ, заменик извршитеља, као и лица која су учествовала у процени.

X УПОЗОРАВАЈУ СЕ заинтересована лица да предметна непокретности није слободна од ствари обзиром да се на делу исте према извештају о процени тржишне вредности судског вештака налази гомила грађевинског материјала и то: блокови, монте, гвоздене шипке и бетон у земљи, све урасло у траву, шибље и коров.

XI Јавно надметање почиње објављивањем почетне цене. Ако најмање један учесник прихвати објављену цену, објављује се следећа цена која је виша и то највише за 5% од претходне цене. Овај поступак се понавља све док последња понуђена цена остане неприхваћена. Јавно надметање се закључује непосредно после стављања најповољније понуде.

XII Најповољнији понудилац коме непокретност буде продата дужан је да разлику до пуног износа цене за коју је купио непокретност и положеног јемства уплати на рачун јавног извршитеља 325-9500700047449-50 који се води код ОТП Банка Србија АД са позивом на број ИИВ 328/21 и сврхом уплате „разлика купопродајне цене у предмету ИИВ 328/21“, у року од 15 дана од дана одржавања продаје.

Ако понуђач са највећом понудом не положи продајну цену у предвиђеном року, јавни извршитељ ће прогласити продају том понуђачу без правног дејства и позвати другог по реду понуђача да купи непокретност. Ако ни тај понуђач не положи цену коју је понудио у одређеном року јавни извршитељ примењује ова правила и на трећег понуђача.

XIII Ако више лице буде учествовало на јавном надметању, понудиоцима чија понуда није прихваћена вратиће се јемство одмах по закључењу јавног надметања, осим за другог и трећег понуђача.

XIV Након полагања цене, јавни извршитељ ће донети Закључак да се непокретност преда купцу и да се у јавну књигу упише право својине у његову корист.

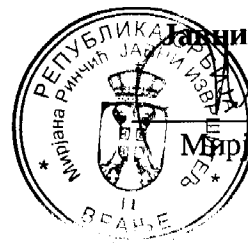
XV Трошкови преноса права својине носе купци и не урачунавају се у куповну цену.

XVI Извршни дужник и извршни поверилац се током целог поступка могу споразумети о продаји непосредном погодбом и условима такве продаје.

XVII Закључак о продаји биће објављен на огласној табли и интернет страници Основног суда у Сурдулици - Судска јединица у Владичином Хану, као и на огласној табли Коморе јавних извршитеља РС, с тим да извршни поверилац може о свом трошку да објави Закључак о продаји у средствима јавног информисања.

ПОУКА О ПРАВНОМ ЛЕКУ:

Против овог закључка није дозвољен приговор.



Јавни извршитељ

Мирјана Ринчић